

PRESENTAZIONE SERVIZI ENERGETICI

Chi Siamo

Progetto Habitat organizza una rete di aziende e professionisti nel settore delle Energie Rinnovabili e della Efficienza Energetica, nella Rimozione dell'Amianto e la realizzazione di Nuove Coperture, nella costruzione di Edifici Industriali e Civili

Con oltre 17 anni di attività, ci siamo affermati come una delle realtà più importanti a livello nazionale nel settore delle coperture industriali e della rimozione dell'amianto, affiancando le aziende in ogni fase del percorso di efficientamento e transizione energetica. Operiamo attraverso una rete consolidata di partner specializzati – ESCO certificate, primarie società di consulenza in finanza agevolata, istituti finanziari dedicati alla transizione energetica e realtà specializzate nella creazione e gestione di Comunità Energetiche – che ci permette di offrire un servizio completo e integrato, seguendo il cliente dalla prima analisi fino al monitoraggio post-installazione.

La nostra esperienza:

- 17 anni di attività nel settore
- 300+ clienti soddisfatti
- 5 professionisti qualificati

Le nostre aree di attività:

- Fotovoltaico aziendale, sistemi di accumulo e vantaggi fiscali (CER, Iperammortamento, ZES)
- Comunità Energetiche Rinnovabili e Comunità Energetiche Nazionali
- Rimozione amianto e nuove coperture a costo zero
- Affitto del tetto aziendale e Diritto di Superficie
- Soluzioni SEU/PPA per aziende ad alto consumo
- Conto Termico 3.0 ed efficientamento energetico
- Finanza agevolata e strumenti di finanziamento dedicati
- Scouting e sviluppo di impianti a terra per investitori, fondi ed EPC

Nostri Servizi nel Settore Energia

Soluzioni Fotovoltaiche per Aziende e Vantaggi Fiscali

Investire in impianti fotovoltaici permette di accedere ad una serie importante di vantaggi:

- **Risparmio in Bolletta:** riduzione sostanziale dei costi energetici che, utilizzando sistemi di accumulo, può arrivare al 80/90% dei costi attuali, potendo utilizzare l'energia solare anche nelle ore serali o notturne o in presenza di condizioni climatiche avverse. L'impianto fotovoltaico mette anche al riparo dai periodici aumenti delle tariffe elettriche, sottraendo l'azienda alle altalenanti quotazioni di mercato
- **Aumento del valore dell'immobile:** Una struttura dotata di autoproduzione permette una diversa valutazione dello stabile, qualora, per nuove esigenze aziendali, si decidesse di metterla sul mercato nell'ottica di un trasferimento

- **Sostenibilità ambientale ed immagine aziendale:** Installando un impianto fotovoltaico si partecipa attivamente alla transizione energetica, riducendo la propria impronta carbonica, e dando maggiore valore all'immagine aziendale per il contributo dato alla comunità.

Affidando a noi la progettazione e realizzazione del vostro impianto, le aziende che desiderano investire in un impianto fotovoltaico possono sfruttare le agevolazioni previste **Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)**. **Iperammortamento** sino al +180% su quanto investito, **ZES**, ecc.

Questo approccio consente di massimizzare i vantaggi fiscali e di contribuire alla sostenibilità ambientale. Grazie alla collaborazione con una delle maggiori aziende del settore, abbiamo la possibilità di veicolare con le nostre proposte bandi atti a reperire risorse da fondi comunitari, nazionali, regionali, camerali, da enti bilaterali ecc.

Finanziamenti e Modalità di Pagamento Flessibili

Per le imprese che desiderano acquistare un impianto fotovoltaico con pagamenti dilazionati, proponiamo soluzioni che prevedono fino a 84 rate mensili. È possibile installare impianti su capannoni industriali con la formula del noleggio operativo fino a 7 anni; al termine del periodo, l'impianto può diventare di proprietà pagando solo l'1-5% del suo valore residuo. Abbiamo altri strumenti finanziari da proporre alla nostra clientela supportati da strutture dedicate al settore e in grado di predisporre business plan in modo da consentire da subito risparmi energetici sin dal primo anno di installazione. Il settore delle energie rinnovabili è ritenuto strategico da tutte le principali istituzioni finanziarie nazionali ed internazionali e sempre nuovi strumenti vengono messi a disposizione delle aziende e delle comunità. La costante collaborazione con istituti finanziari dedicati alla transizione energetica ci permette di selezionare le diverse opportunità che si presentano sul mercato

Le Comunità Energetiche

Grazie alla collaborazione con società specializzate nella creazione, gestione e rendicontazione di Comunità Energetiche siamo in grado di:

- a) Strutturare una Comunità energetica legata alla nostra azienda cliente. Scrittura e registrazione dello Statuto, definizione dei ruoli e delle suddivisioni del contributo ventennale erogato dal GSE, Computazione e pagamento delle competenze tra Producer e Consumer, ogni altro adempimento richiesto dalla norma, in modalità completamente computerizzata ed automatizzata con estrema riduzione dei costi di gestione
- b) Inserire gli impianti da noi realizzati in una Comunità Energetica Nazionale. Nessun onere di costituzione o gestionale, nessun limite geografico, individuazione dei consumer per la massimizzazione della energia emessa condivisa, con il massimo di contributo erogato

In ogni caso prevediamo di considerare solo impianti di potenza superiore ai 200 kwp, per poter accedere, oltre agli incentivi ventennali, alla tariffa Premio prevista dalla normativa vigente.

Smaltimento Amianto e Nuove Coperture a costo zero

Ci occupiamo con competenza e professionalità di coperture e facciate industriali, arrivando oggi ad essere una delle più importanti realtà nazionali in questo settore, offrendo un servizio completo dalla consulenza alla realizzazione. Grazie a competenze consolidate e materiali innovativi, garantiamo soluzioni efficienti, durature e sostenibili. Offriamo preventivi personalizzati e supporto in fase di progettazione, con un approccio orientato all'innovazione e al rispetto ambientale. Ogni progetto nasce da un'attenta selezione dei materiali e da una creatività tecnica mirata a soddisfare le esigenze del cliente con qualità e professionalità.

Per le aziende che devono smaltire l'amianto presente sulle coperture dei propri edifici, mettiamo a disposizione soluzioni specifiche: con tetti superiori a 4.000 mq è possibile ricevere un importo in grado di coprire i costi per la rimozione dell'amianto e la realizzazione della nuova copertura, a fronte di un Diritto di Superficie (DDS) della durata di 30 anni. In questo periodo, l'azienda potrà acquistare energia

elettrica a un prezzo fisso scontato sino al 40% rispetto ai valori di mercato e installare colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Affitto del Tetto Aziendale

Per le aziende con superfici di copertura superiori a 4.000 mq, offriamo la possibilità di affittare il tetto. In questo caso viene pagato un canone annuo o un valore attualizzato a fronte di un Diritto di Superficie (DDS) di 30 anni. Anche qui, per tutta la durata dell'accordo, l'energia elettrica verrà fornita a un prezzo fisso scontato sino al 40% rispetto ai valori di mercato (accise incluse) - e saranno installate gratuitamente colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Ci occuperemo noi della manutenzione della copertura e dell'impianto per tutta la durata del contratto, così come dell'assicurazione full risk e del monitoraggio del corretto funzionamento dell'impianto stesso, intervenendo immediatamente in caso di guasti o avarie. Garantendo a noi il rientro dall'investimento ed a voi la possibilità di continuare ad usufruire di energia elettrica a basso costo per le vostre necessità energetiche

Soluzioni SEU/PPA per Aziende ad Alto Consumo

Per le imprese che intendono installare un impianto fotovoltaico per l'autoconsumo, ma non desiderano investire direttamente, proponiamo soluzioni SEU/PPA (Power Purchase Agreement). Queste sono particolarmente adatte a chi consuma almeno 250.000 kWh/anno in F1. L'impianto viene calibrato sulle specifiche esigenze aziendali e si sottoscrive un accordo per acquistare l'energia a un prezzo fisso per 10, 12, 15 o 20 anni. Al termine del contratto, l'impianto diventa di proprietà dell'azienda a costo zero. Il valore della cessione varia da 0,14 a 0,18 €/kWh in base alla durata del contratto.

Durante la durata del contratto l'azienda non deve sostenere nessuna spesa per monitoraggio, manutenzione, assicurazione, interventi per riparazioni. Tutto è a carico nostro

Durante la durata del contratto l'azienda può decidere di chiudere il contratto SEU/PPA ed acquisire direttamente l'impianto a costi chiari e definiti in fase di sottoscrizione del contratto stesso.

Il conto Termico 3.0: Sostituzione di centrali termiche con contributo a fondo perduto sino al 65%

Grazie alla collaborazione con una ESCO certificata, siamo in grado di proporre i benefici che rientrano nelle disposizioni del Conto Termico 3.0, che è il nuovo incentivo gestito dal GSE per favorire la transizione energetica di imprese, pubbliche amministrazioni e cittadini. Il meccanismo sostiene con contributi a fondo perduto gli interventi di efficienza energetica e l'installazione di impianti termici alimentati da fonti rinnovabili come pompe di calore, caldaie a biomassa e solare termico.

Le imprese e le attività del settore terziario – come negozi, uffici, hotel, ristoranti o strutture ricettive – possono accedere al Conto Termico 3.0 per la sostituzione dei generatori a combustibili fossili con sistemi ad alta efficienza, l'installazione di pompe di calore e impianti solari termici, oltre alla digitalizzazione e automazione degli impianti di climatizzazione. Gli incentivi possono coprire fino al 65% della spesa ammissibile e sono cumulabili con fondi regionali o europei, nel rispetto del divieto di doppio finanziamento.

Il Conto Termico 3.0 apre per la prima volta alle Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) e ai gruppi di autoconsumo collettivo. Gli incentivi coprono gli impianti termici da fonti rinnovabili, i sistemi di accumulo e le infrastrutture digitali per la gestione condivisa dei flussi energetici.

Le CER possono così combinare i vantaggi del Conto Termico con quelli dell'autoconsumo collettivo, favorendo modelli energetici locali, partecipativi e sostenibili.

La finanza agevolata: lo strumento per accelerare la transizione energetica

Collaboriamo con primarie società di consulenza che valutano attentamente gli strumenti di finanza agevolata atti a sostenere attraverso l'efficientamento energetico delle aziende

Grazie agli strumenti messi a disposizione dal nostro partner, garantiamo un presidio sistematico e capillare delle fonti nazionali, regionali, locali ed europee, alimentando le informazioni con schede operative, alert e notiziari personalizzati. Team specializzati traducono i dati in strategie su misura, sostenendo la competitività e la programmazione d'impresa.

Questi alcuni strumenti a disposizione dei nostri clienti:

- a) Contributi in conto capitale: il cosiddetto «fondo perduto», senza alcun obbligo di restituzione di capitale o pagamento di interessi. Includono i “voucher”, contributi rilasciati sotto forma di buono.
- b) Contributi in conto interessi e finanziamenti a tasso agevolato: sovvenzione in denaro in abbattimento del tasso d'interesse applicato dal soggetto finanziatore su un prestito o concessione di finanziamenti a condizioni favorevoli.
- c) Interventi in conto garanzia: sovvenzione in denaro in abbattimento del costo della garanzia ottenuta su un prestito.
- d) Crediti d'imposta e agevolazioni fiscali: benefici fiscali che compensano debiti fiscali, diminuendo le imposte dovute.

Scouting per Investitori: Sviluppo di Impianti a Terra

Accanto ai servizi rivolti alle aziende per l'efficientamento energetico e l'autoproduzione, Progetto Habitat mette a disposizione di investitori istituzionali, fondi e operatori del settore un'attività strutturata di scouting e sviluppo di impianti a terra da fonti rinnovabili: fotovoltaico, eolico e idroelettrico. L'obiettivo è individuare, autorizzare e rendere finanziabili progetti pronti per la realizzazione, riducendo i tempi e i rischi tipici della fase di sviluppo.

Il Servizio di Scouting e Sviluppo Autorizzativo

Il nostro percorso di sviluppo copre l'intero iter, dall'individuazione del sito all'ottenimento dei titoli abilitativi:

- **Individuazione dei siti:** ricerca e selezione di terreni e aree coerenti con i criteri delle “aree idonee” introdotti dalla normativa vigente per fotovoltaico, eolico e idroelettrico (siti di bonifica, cave e miniere dismesse, aree industriali e adiacenti alla rete autostradale, beni demaniali e altre aree a basso valore agricolo/paesaggistico), per massimizzare le probabilità di autorizzazione e ridurre i tempi dell'iter
- **Due diligence tecnica e urbanistica:** verifica preliminare di vincoli paesaggistici, idrogeologici e ambientali, disponibilità di connessione alla rete elettrica e compatibilità con la pianificazione territoriale, per validare la fattibilità del progetto prima di avviare l'iter autorizzativo
- **Gestione dell'iter autorizzativo:** predisposizione e conduzione delle pratiche necessarie - Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e, ove richiesta, Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) - fino all'ottenimento dei titoli abilitativi
- **Connessione alla rete:** interlocuzione con il gestore di rete (Terna o distributore locale) per l'ottenimento del preventivo e della soluzione tecnica di connessione
- **Strutturazione finanziaria:** supporto nella predisposizione del business plan e nella ricerca di partner finanziari, con possibilità di project financing e di soluzioni di finanziamento dedicate a copertura, in tutto o in parte, dei costi di sviluppo e realizzazione dell'impianto

Un Portfolio di Progetti Ready-to-Build

Il risultato della nostra attività di scouting è un portfolio di progetti autorizzati, o in fase avanzata di autorizzazione, e finanziabili: pronti per essere acquisiti da investitori istituzionali, fondi specializzati in

energie rinnovabili o operatori industriali del settore. Ogni progetto viene messo a disposizione con la documentazione tecnica, autorizzativa ed economica necessaria a una due diligence rapida e trasparente, riducendo il rischio di sviluppo (development risk) tipico di questa fase.

Un'Opportunità per gli EPC

La disponibilità di una pipeline di impianti autorizzati e finanziabili rappresenta un'opportunità concreta per le società di ingegneria e costruzione (EPC), che possono così contare su commesse già validate dal punto di vista autorizzativo e finanziario, accorciando i tempi tra individuazione dell'opportunità e avvio dei lavori. Siamo aperti a valutare accordi di collaborazione con EPC interessati a realizzare, in tutto o in parte, gli impianti fotovoltaici, eolici e idroelettrici da noi sviluppati.

Sei un investitore, un fondo o un EPC interessato alle opportunità disponibili? Contattaci per ricevere il nostro portfolio progetti e valutare insieme le soluzioni più adatte.

Il Nostro Metodo

Un approccio strutturato e collaudato per garantire risultati eccellenti.

1	Analisi e Ascolto Comprendiamo a fondo le tue esigenze e obiettivi aziendali
2	Progettazione Strategica Sviluppiamo una soluzione su misura e un piano d'azione dettagliato
3	Implementazione Mettiamo in pratica il progetto con professionalità e precisione
4	Monitoraggio e Supporto Ti affianchiamo costantemente per ottimizzare i risultati

Perché Sceglierci

 Esperienza Comprovata Anni di successi nel settore con risultati misurabili e documentati	 Approccio Personalizzato Soluzioni su misura studiate sulle specifiche esigenze di ogni cliente
 Team Qualificato Professionisti certificati e in continuo aggiornamento	 Supporto Continuo Assistenza dedicata in ogni fase del progetto e oltre

Contattaci

Siamo pronti ad ascoltare le tue esigenze e a proporti la soluzione migliore.

Email: energia@progettohabitat.net
Telefono: +39 329 642 0866
Sito Web: www.progettohabitat.net
Indirizzo: Via Monte Basso 3, 24019 Zogno (BG)

