

DA OGGI TEMPI STRETTI PER OTTENERE I MASSIMI BONUS FISCALI SUL CONDOMINIO

I bonus nei prossimi 3 anni

2025

2026

2027

50%

36%

36%

36 % per le seconde case

30 % per le seconde case

30 % per le seconde case

A seguito dell'approvazione dell'ultima Manovra Finanziaria, dal 2026 scatta l'ulteriore discesa dei Bonus Fiscali riservati a interventi di Ristrutturazione e/o Riqualificazione Energetica degli edifici.

Per ottenere il massimo vantaggio fiscale del prossimo triennio, i lavori devono essere conclusi entro il 31/12/2025.

Da oggi inizia il conto alla rovescia!

Per i lavori condominiali 12 mesi potrebbero sembrare tanti, ma le tempistiche per l'avvio non sono mai rapide.

Ottenere l'approvazione in assemblea condominiale per la progettazione degli interventi, per la raccolta dei fondi necessari e per dare l'avvio alla realizzazione dei lavori è molto spesso difficile e richiede molto tempo.

Con il metodo esclusivo, di cui Progetto Habitat è business partner, viene offerto tutto il supporto operativo e l'affiancamento nelle assemblee all'amministratore di condominio per realizzare i lavori nel 2025. Queste le fasi previste dal mostro modello:

magnato, ogre, certinouto

-	
1	VALUTAZIONE NECESSITA' dell'immobile e del cliente e simulazione «ad hoc»
	PROGETTAZIONE TECNICO/FISCALE con redazione di studio di fattibilità con almeno due tipologie di interventi
	VERIFICA FATTIBILITA' FINANZIARIA con elaborazione proposta «su misura» in base all'intervento e alle esigenze del cliente
	EMISSIONE OFFERTA «CHIAVI IN MANO» completa di costo opere, spese tecniche e tutti gli oneri connessi agli interventi
	REALIZZAZIONI INTERVENTI in contratto di appalto con tempistiche chiare e cantiere adeguatamente assicurato
	ASSISTENZA CONDOMINI durante i lavori con APP dedicata, numero verde e visite periodiche in cantiere
	PROTEZIONE CONDOMINIO con polizza di assicurazione 10 anni dalla fine dei lavori a copertura delle lavorazioni eseguite

Per informazioni:

Progetto Habitat di Colleoni Maurizio Via Monte Basso 3 - 24019 Zogno (BG) Tel. +39 329 642 0866 - Fax. +39 0345 1771021 info@progettohabitat.net - www.progettohabitat.net